

Российская Федерация  
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "26" декабря 2023 г. N 11658

Курган

**Об утверждении проекта планировки территории для размещения  
линейного объекта: «Реконструкция тепловой трассы ТЭЦ (вывод 3 оч.)  
от ПСЗ-1 до узла смещения»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12 декабря 2018 года № 203, заключением о результатах общественных обсуждений от 13 декабря 2023 года Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция тепловой трассы ТЭЦ (вывод 3 оч.) от ПСЗ-1 до узла смещения» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Юшкову Н.В.

Глава города Кургана

Е.В. Ситникова

Приложение  
к постановлению  
Администрации города Кургана  
от 26.12.2023 № 11658  
«Об утверждении проекта планировки территории для  
размещения линейного объекта: «Реконструкция тепловой  
трассы ТЭЦ (вывод 3 оч.) от ПСЗ-1 до узла смещения»

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)\***

### **Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 45, п.3 собственником сооружения является публичное акционерное общество «Курганская генерирующая компания» (ИНН 4501122913, ОГРН 1064501172416). Решение о подготовке документации по планировке территории принято обществом самостоятельно, поскольку является собственником существующего линейного объекта, подлежащего реконструкции.

Документация подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Графическая часть проекта выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.**

1. Класс тепловой сети – магистральные;
2. Классификация оборудования по категориям опасности. Категория трубопроводов и арматуры – 1-я.
3. Протяженность тепловой сети – 455 м
4. Температура теплоносителя - 110/70 оС.
5. Максимальное рабочее давление – не более 11 кгс/см<sup>2</sup>.
6. Расход прямой сетевой воды по всем магистралям (на выходе из узла смещения) в отопительный период составляет 13 500 т/ч.
7. Максимальный диаметр – 1420х10,0 мм.
8. Трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Трасса тепловой сети прокладывается надземно.

Узел смещения в основном прокладывается на низких опорах с расстоянием от земли до низа поверхности теплоизоляции не менее 0,3 метра.

В местах пересечения с проездами, дорогами предусматривается расстояние от верха покрытия проезжей части до низа поверхности теплоизоляции не менее 5 метров.

В непроезжей части территории, в местах прохода людей предусматривается расстояние от земли до низа поверхности теплоизоляции не менее 2,2 метра.

В нижних точках трубопроводов предусмотрены штуцеры с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства).

В высших точках трубопроводов предусмотрены штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники).

Крепление трубопроводов предусмотрено при помощи подвижных скользящих опор по серии ТС-624.000.

Максимальное расстояние между подвижными опорами труб на прямых участках предусмотрено не более 0,02Ду.

Для компенсации тепловых деформаций трубопроводов тепловых сетей, применены гибкие компенсаторы из стальных труб и углы поворотов трубопроводов, а также предусмотрены неподвижные опоры по серии ТС-666.00.00.

Для тепловых сетей применяются детали и элементы трубопроводов заводского изготовления.

Для гибких компенсаторов, углов поворотов трубопроводов применяются крутоизогнутые отводы заводского изготовления с радиусомгиба не менее одного диаметра трубы.

Проектом предусматривается установка задвижек Ру 1.6 МПа под приварку перед регулируемыми клапанами и на ответвлениях.

Для задвижек Ду более 500 мм, включительно, предусмотрены обводные трубопроводы с шаровыми кранами Ду 80 мм (разгрузочные байпасы).

Для задвижек предусмотрены козырьки (навесы) для защиты арматуры от атмосферных осадков.

Для обслуживания арматуры и оборудования, расположенных на высоте 2,5 м и более, предусматриваются стационарные площадки с ограждениями и лестницами. Лестницы с углом наклона более 75° и высотой более 3 м предусмотрены с ограждением высотой 1,1 м.

После монтажа предусмотрена окраска трубопроводов эмалью КО-811 (термостойкость до +400°С). Окрашиваемая поверхность предварительно должна быть очищена от механических загрязнений, водорастворимых солей, жиров, масел. Обезжиривание производится ветошью, смоченной сольвентом, ксилолом, ацетоном или другими ароматическими растворителями. Поверхность перед окрашиванием должна быть сухой и чистой.

После окраски произвести теплоизоляцию трубопроводов и оборудования, толщиной 100 мм, матами прошивными из минеральной ваты ЗАО «ИЗОРОК» с обкладкой из стеклоткани (допустимая температура изолируемой поверхности от -180С до +700С).

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении проектируемая тепловая трасса ТЭЦ (вывод 3 оч.) от ПСЗ-1 до узла смешения проходит по землям населенных пунктов города Кургана в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:080203:6, 45:25:080203:8, 45:25:000000:34.

- Земельный участок с кадастровым номером 45:25:080203:6 принадлежит ПАО «Курганская генерирующая компания» на основании договора аренды земельных участков находящихся в федеральной собственности, № 45-13-61, выдан 19.12.2013г.;

- земельный участок с кадастровым номером 45:25:080203:8 принадлежит ПАО «Курганская генерирующая компания» на основании договора аренды земельных участков находящихся в федеральной собственности, № 45-12-23, выдан 25.06.2012г.;

- земельный участок с кадастровым номером 45:25:000000:34 принадлежит ПАО «Курганская генерирующая компания» на основании договора аренды земельного участка находящегося в федеральной собственности, № 45-07-143, выдан 27.12.2007г., дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 27.12.2007г. № 45-07-143, выдан 17.02.2009г.;

Поскольку проектируемая линия тепловой сети проходит по земельным участкам, принадлежащим ПАО «Курганская генерирующая компания», то отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование на период производства строительно-монтажных работ не требуется.

Все строительные работы должны проводиться в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ).

Протяженность трассы составляет 455,0 м.

#### **Участок 1**

Расстояние от точки врезки до оси крайнего трубопровода 50,0 м.

Длина одной трубы 12,0 м.

Опасная зона работы автокрана включает пространство, в пределах которого возможно падение поднимаемого или опускаемого груза и составляет 5,0 м.

Таким образом общая ширина полосы отвода на период реконструкции, согласно проектной документации ( $50 + 12/2 + 5 + 5 = 66,0$  м) составляет 66,0 м.

Площадь земельного участка № 1, для использования на период реконструкции тепловой сети составляет 7604,0 м<sup>2</sup>.

#### **Участок 2**

На данном участке проводятся только сварочные работы по врезке расходомеров, без применения автокрана.

Опасная зона при сварочных работах 5,0 м.

С противоположной стороны проектируемого трубопровода располагается существующее бетонное ограждение, расстояние от ближайшего трубопровода к автокрану до существующего бетонного ограждения составляет 2,0 м.

Расстояние между существующими трубопроводами, на которых производятся сварочные работы, составляет 6,0 м.

Таким образом общая ширина полосы отвода на период реконструкции, согласно проектной документации ( $5 + 6 + 2 = 13,0$  м) составляет 13,0 м.

Площадь земельного участка № 2, для использования на период реконструкции тепловой сети составляет 408,0 м<sup>2</sup>.

В подготовительный период в пределах полосы отвода необходимо выполнить:

- вынос инженерных сетей в натуру;
- устройство ограждений инвентарными щитами;
- размещение временных площадок складирования;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем и водоснабжением, средствами связи и сигнализации;
- завоз строительных материалов на базу материально-технического снабжения, расположенной по пр. Конституции, 29а;
- разворачивание основного и вспомогательного технологического оборудования;
- разработка проекта производства работ и ознакомление с ним работников;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда

Основные работы:

- геодезическое обеспечение строительства;
- земляные работы;
- демонтаж участков трубопроводов;
- забивка свай;
- монтаж металлических конструкций подвижных и неподвижных опор;
- монтаж трубопроводов, запорной арматуры, регуляторов и расходомеров;
- гидравлическое испытание оборудования, трубопроводов;
- монтаж площадок для обслуживания запорной арматуры;
- монтаж навесов над запорной арматурой;
- окраска трубопроводов;
- тепловая изоляция трубопроводов и запорной арматуры;
- засыпка пазух траншеи песком, местным непучинистым грунтом;
- восстановление растительного слоя почвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Реконструкция тепловой трассы ТЭЦ (вывод 3 оч.) от ПСЗ-1 до узла смещения».**

**Контур 1**

МСК 45.2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 434541,18     | 2376319,15 |
| 2                                    | 434554,04     | 2376281,74 |
| 3                                    | 434555,82     | 2376279,98 |
| 4                                    | 434557,03     | 2376279,89 |
| 5                                    | 434578,07     | 2376287,70 |
| 6                                    | 434579,59     | 2376290,28 |
| 7                                    | 434581,50     | 2376291,00 |
| 8                                    | 434583,77     | 2376285,78 |
| 9                                    | 434591,45     | 2376288,83 |
| 10                                   | 434592,34     | 2376286,71 |
| 11                                   | 434595,86     | 2376288,18 |
| 12                                   | 434596,95     | 2376285,19 |
| 13                                   | 434599,27     | 2376286,04 |
| 14                                   | 434600,26     | 2376283,30 |
| 15                                   | 434607,81     | 2376285,70 |
| 16                                   | 434607,41     | 2376289,95 |
| 17                                   | 434608,79     | 2376290,53 |
| 18                                   | 434605,64     | 2376297,13 |
| 19                                   | 434608,44     | 2376298,17 |
| 20                                   | 434609,74     | 2376294,95 |
| 21                                   | 434615,30     | 2376297,20 |
| 22                                   | 434612,02     | 2376304,61 |
| 23                                   | 434623,79     | 2376308,72 |
| 24                                   | 434623,40     | 2376309,83 |
| 25                                   | 434645,18     | 2376317,68 |
| 26                                   | 434647,10     | 2376320,45 |
| 27                                   | 434645,62     | 2376324,83 |
| 28                                   | 434644,62     | 2376325,60 |
| 29                                   | 434642,04     | 2376325,72 |
| 30                                   | 434612,27     | 2376315,27 |
| 31                                   | 434610,77     | 2376317,04 |
| 32                                   | 434608,16     | 2376317,41 |
| 33                                   | 434581,07     | 2376307,83 |
| 34                                   | 434579,09     | 2376306,34 |
| 35                                   | 434578,92     | 2376303,98 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 36 | 434560,58 | 2376297,20 |
| 37 | 434559,27 | 2376295,50 |
| 38 | 434558,80 | 2376293,15 |
| 39 | 434560,94 | 2376287,49 |
| 40 | 434558,66 | 2376286,62 |
| 41 | 434547,74 | 2376317,29 |
| 42 | 434585,84 | 2376330,36 |
| 43 | 434587,69 | 2376332,17 |
| 44 | 434588,30 | 2376334,21 |
| 45 | 434586,20 | 2376341,17 |
| 46 | 434580,56 | 2376339,14 |
| 47 | 434581,94 | 2376335,32 |
| 48 | 434544,22 | 2376322,41 |
| 49 | 434542,14 | 2376321,10 |
| 1  | 434541,18 | 2376319,15 |

#### **Контур 2**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X             | Y          |
| 50                                   | 434688,31     | 2376337,94 |
| 51                                   | 434692,09     | 2376330,65 |
| 52                                   | 434720,04     | 2376344,90 |
| 53                                   | 434716,42     | 2376351,90 |
| 50                                   | 434688,31     | 2376337,94 |

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.**

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют. В связи с этим чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не разрабатывался.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденных Решением Курганской городской Думы № 203 от 12.12.2018 года, проектируемый объект расположен в следующих территориальных зонах:

- ПР 1 (производственная зона)
- ОДЗ 3 (многофункциональная зона)

В месте прокладки тепловой сети отсутствуют здания и сооружения. Проектом не предусмотрена реконструкция и строительство новых зданий и сооружений.

Предусматривается демонтаж существующих участков тепловой сети диаметром от Ду 250 мм до Ду 1000 мм общей протяженностью 17,0 м.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение,**

**объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

На протяжении тепловой сети искусственные преграды присутствуют в виде существующих автомобильных дорог, существующих инженерных сетей.

Растительный покров представлен зеленой полосой, редким кустарником и отдельно растущими деревьями. Опасные природные процессы на данном участке отсутствуют. Естественные преграды отсутствуют.

При пересечении тепловой сетью инженерных коммуникаций расстояния в свету выдержаны согласно норм. Переустройство пересекаемых инженерных коммуникаций производится в соответствии с правилами, под контролем эксплуатирующей коммуникации организацией.

Ширина зоны отвала грунта – не имеется, т.к. разработка грунта экскаватором выполняется с погрузкой на автосамосвал.

Снятие плодородного слоя почвы предусмотрено бульдозером односторонней надвижкой, с последующим вывозом.

В проекте предусмотрено восстановление растительного слоя почвы. При снятии и хранении почвенно-растительного грунта следует принять меры по исключению ухудшения качества грунта, а именно: смешивание с подстилающими породами, загрязнение отходами и мусором. Выполняется комплекс работ по рекультивации растительного грунта, благоустройству и озеленению в пределах полосы отвода, включающий в себя:

- возвращение ранее снятого растительного грунта;
- устройство благоустройства и озеленение участков, попадающих в полосу отвода.

Также следует принять меры по защите обнаруженных подземных коммуникаций от повреждений и провисаний. Необходимо предусмотреть детальную защиту коммуникаций от повреждений и провисаний, а именно использование подвесов, коробов, перекладин и др.

В отношении проектируемой площади ранее документация по планировке территории не разрабатывалась. Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории, предназначенной для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на указанных землях, также отсутствуют. Особо охраняемых территорий на участках строительства нет.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, условия землепользования, установленные законодательством по охране природы, СП 48.13330.2019, СП 86.13330.2014, ВСН 012-88 гл.9 и другими нормативными документами.

Подрядная организация до проведения работ оформляет в природоохранных органах разрешения на производство работ по данному объекту. Подрядчик оборудует места временного размещения отходов в соответствии с нормативными требованиями, проводится вводный инструктаж по охране окружающей среды. Подрядчик осуществляет платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

При организации ремонта необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые должны включать предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение попадания загрязняющих веществ в почву, водоемы и атмосферу.

Перед началом работ подрядной организации заключить договоры на утилизацию строительных и бытовых отходов.

Для снижения воздействия на поверхность земель рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- минимально необходимые размеры траншей;
- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью, специалистами соответствующей квалификации;
- запрещение мойки и заправки авто и спец. техники вне специально подготовленных для этих целей площадок.

Загрязнение атмосферы в период производства работ носит временный обратимый характер.

С целью уменьшения воздействия на окружающую среду все работы должны выполняться в пределах полосы отвода земли, определенной проектом. Проведение ремонтных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом, запрещается. Подрядная организация, выполняющая работы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства по охране природы. Подрядчик выполняет оформление в природоохранных органах всех разрешений, согласований и лицензий, необходимых для производства работ по данному объекту.

Заправку спец. техники выполнять из топливозаправщика закрытым способом (при помощи пистолетов) с применением инвентарных поддонов. На стройплощадке иметь запас песка, для ликвидации аварийных проливов ГСМ.

Для строительных отходов предусмотрены стандартные бункеры емк. 8 м<sup>3</sup> для строительных отходов IV и V и класса опасности, установленные на основание из ж/б плит и мусорный контейнер емк. 0,75 м<sup>3</sup> с крышкой, установленный на основание из ж/б плиты, металлический ящик (контейнер) с крышкой для отходов III класса опасности.

Конкретные мероприятия по охране окружающей природной среды предусмотреть в проекте производства работ.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается выполнением при проектировании, монтаже и эксплуатации требований Федерального Закона РФ № 123-ФЗ, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ».

Пожарная безопасность объекта обеспечивается:

- соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений;
- установлением охранной зоны;

- проектными решениями по безопасному пересечению существующих инженерных сетей;
- выполнением сварочных и других огнеопасных работ, в т.ч. проводимых ремонтными, монтажными и другими подрядными организациями, в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации;
- выполнением организационно-технических мероприятий.

#### **Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность.**

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки, согласно Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловой сети, ее повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям канализационной сети, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- открывать, снимать, засыпать люки камер канализационной сети; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.

В пределах территории охранной зоны тепловой сети без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

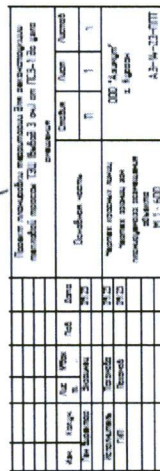
- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы.

Проведение перечисленных работ должно согласовываться с владельцами тепловой сети не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловой сети обязательно, если это предусмотрено согласованием. Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне тепловой сети, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

#### **Описание и обоснование технических систем противопожарной защиты.**

В подготовительный период реконструкции на месте СМР отводится место под стенд с противопожарным инвентарем, информационными щитами с нанесенными въездами, подъездами, средств пожаротушения. Используются гидранты на ближайших колодцах существующей сети водоснабжения, а также первичные средства пожаротушения – пожарный щит (пункт), укомплектованный. Постоянных рабочих мест на проектируемом линейном объекте не предусматривается. Технические системы противопожарной защиты, применение автоматических установок пожаротушения, в соответствии с НПБ 110-03, не требуются. Пожаротушение производится от существующих пожарных гидрантов.

A horizontal beam of length 10m is shown. A weight of 100N is hanging from the left end, and a weight of 200N is hanging from the right end.

[illegible]

**Fig. 2.** A horizontal ground-based walkway with a 10° upward-inclined section (arrow) and a 10° downward-inclined section (arrow) at the end.